

Aan de bewoners en aanliggende panden van
de Wakerstraat, Slaperstraat en Dromerstraat

Datum : 15 mei 2023
Ons zaaknr. : 882942
Behandeld door : Wim Wilms

Onderwerp: informatie werkzaamheden Molenbuurt II

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u misschien al weet wordt Molenbuurt II volledig gerenoveerd. De eerste voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels gestart. Netbeheerder Liander is namelijk al enige tijd geleden begonnen met de vervanging van haar elektrakabels. Zodra de werkzaamheden van Liander gereed zijn kunnen de werkzaamheden van de gemeente starten. Met deze brief willen wij u hierover informeren.

Wat gaat er gebeuren?

Het riool, de bestrating en de groenvakken van Molenbuurt II zijn sterk verouderd en hebben een opknapbeurt nodig. Het is gedateerd en wordt aangepast aan de huidige eisen. Denk hierbij aan een grotere waterafvoer van het riool, betere toegankelijkheid van de trottoirs, vervanging van groenvakken en ruimere en duidelijkere parkeerplaatsen.

Op bepaalde stukken in de wijk kan het zijn dat het trottoir flink wordt opgehoogd. Houd hier rekening mee als u binnenkort uw tuin gaat aanpakken. Hoog de tuin op of maak uw tuin klimaatadaptief en zorg dat het regenwater de grond in kan via grind of via groenvakken.

Wat kunt u komende tijd verwachten?

Wij starten met de vervanging van het riool. Dit is verouderd en heeft verzakkingen. Ook voldoet de capaciteit niet meer aan de huidige standaard. Wij starten hiermee als Liander zijn werkzaamheden heeft afgerond, vermoedelijk is dit in oktober 2023.

Als de rioolsleuf weer is aangevuld heeft de grond enige maanden nodig om in te klinken. In de tussentijd gaan wij beginnen met het ontwerp van de nieuwe bestrating, parkeerplaatsen, trottoirs en groenvakken. Dat doen wij samen met u als bewoner van de Molenbuurt. U krijgt te zijner tijd van ons een brief waarin wij u om ideeën en suggesties vragen voor de nieuwe openbare ruimte.

Met uw input stellen wij een eerste voorlopig ontwerp op. Wij nodigen u vervolgens uit om deze te bekijken en om nogmaals uw reactie hierop te geven. Met deze reacties en opmerkingen stellen we een laatste definitief ontwerp op.

Met het definitieve ontwerp zoeken we een aannemer die het werk uiteindelijk gaat uitvoeren. Het werk wordt gefaseerd uitgevoerd. De start van de herinrichting zal rond de zomer van 2024 zijn en zal in zijn totaal een jaar duren.

Overlast, informatie en vragen

Tijdens de werkzaamheden zult u ongetwijfeld overlast ervaren van lawaai, parkeren, bereikbaarheid, stof en trillingen. Wij proberen dit uiteraard tot een minimum te beperken. Wij blijven u tijdens het gehele project informeren en houden u op de hoogte over de stand van zaken.

Alle informatie tijdens het project wordt gedeeld en kunt u vinden op onze website oostzaan.nl met zoekwoord 'molenbuurt'. Hier kunt u ook voorbeelden van een klimaatadaptieve tuinrichting vinden. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met de projectleider Wim Wilms, telefoon (075) 651 2100 of via molenbuurt@oostzaan.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het projectteam



Wim Wilms,
Projectleider Herinrichting Molenbuurt II