

Aan de bewoners van de Wakerstraat,
Slaperstraat en Dromerstraat en aanliggende
panden

Datum : 18 december 2023
Ons zaaknr. : 882942
Behandeld door : Wim Wilms

Onderwerp: Start rioolwerkzaamheden Molenbuurt II

Geachte heer/mevrouw,

Onze vorige brief is al van even geleden. Wij hebben u toen geïnformeerd over het vervangen van de kabels van Liander. Ook de vervolgwerkzaamheden van de gemeente zoals het riool en de herinrichting zijn daarin beschreven. Het werk van Liander is inmiddels afgerond en dus kunnen de eerste werkzaamheden van de gemeente beginnen. In deze brief informeren wij u over de aannemer van het rioolwerk en de eerste werkzaamheden.

Aannemer Rioolwerk is bekend

De Zaanse aannemer Sturm bv is als beste en voordeligste aannemer uit de bus gekomen om het rioolwerk in uw wijk uit te voeren. Deze aannemer heeft veel ervaring met werken zoals deze en is bekend in Oostzaan. De komende maanden kunt u brieven van Sturm bv verwachten met informatie over de werkzaamheden, de planning en de voortgang.

Wat kunt u verder verwachten?

De verwachting is dat firma Sturm bv in februari 2024 met de eerste rioolwerkzaamheden kan beginnen. Het aanspreekpunt voor de aannemer wordt Bas Soetens. Hij stelt zich later nog per brief aan u voor. In deze brief krijgt u meer informatie over de planning en de bereikbaarheid. Ook kunt u zich binnenkort aanmelden voor de bouwapp. Hiermee wordt u gedetailleerd en tijdig op de hoogte gehouden van alle werkzaamheden in de buurt.

Bouwkundige opname

Voor aanvang van de werkzaamheden wordt de bouwtechnische staat van uw pand of woning door een bedrijf vastgelegd. De firma Bouwtaxaties komt bij u langs en zal foto's nemen van eventuele zichtbare schade aan uw buitengevels. Firma Bouwtaxaties neemt hierover de komende weken contact met u op via een brief. Wij vragen u om medewerking te verlenen aan de inspecteur.

Overige werkzaamheden Molenbuurt

Als het rioolwerk is gestart beginnen wij aan het ontwerp van de nieuwe bestrating, trottoirs, parkeerplaatsen en groenvakken. Als bewoner van de Molenbuurt krijgt u van ons een brief waarin wij u om ideeën en suggesties vragen voor de nieuwe openbare ruimte. De uiteindelijke herinrichting zal vermoedelijk starten in het voorjaar van 2025.

Op bepaalde stukken in de wijk kan het zijn dat het trottoir flink wordt opgehoogd. Houd hier rekening mee als u binnenkort uw tuin gaat aanpakken. Hoog de tuin voldoende op of maak uw tuin klimaatadaptief en zorg dat het regenwater de grond in kan via grind of via groenvakken.

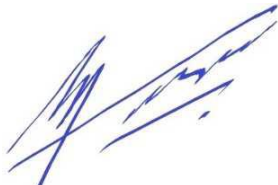
Overlast, informatie en vragen

Tijdens de werkzaamheden zult u ongetwijfeld overlast ervaren van lawaai, weinig parkeerruimte, mindere bereikbaarheid, stof en trillingen. Wij proberen dit uiteraard tot een minimum te beperken. Wij blijven u tijdens het gehele project informeren en houden u op de hoogte over de stand van zaken.

Alle informatie tijdens het project wordt gedeeld en kunt u vinden op onze website oostzaan.nl met zoekwoord 'molenbuurt'. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met de projectleider Wim Wilms, telefoon (075) 651 2100 of via molenbuurt@oostzaan.nl.

Wij wensen u fijne feestdagen!

Met vriendelijke groet,
namens het projectteam



Wim Wilms,
Projectleider Herinrichting Molenbuurt II